



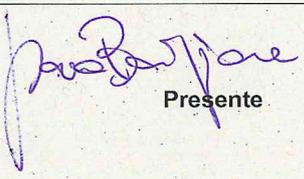
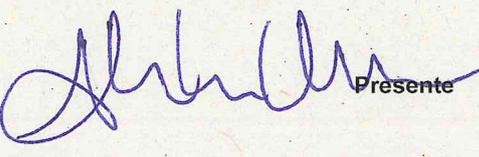
# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 20/02/2015 alle ore 9:30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Presente
Relatore - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente
Segretario verbalizzante - Sig. RA BACCOLI Silvana	 Presente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

**Note Seduta:**

approvazione verbale n° 2015/1 del 20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.N.14

– P.P. n°10/2015 - LEGROTTAGLIE ALESSIO GIORGIO MINETTO Sergio

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 23/01/2015 al n° prot. 2015/01281, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Realizzazione di sistemazioni esterne, costruzione cordolo perimetrale di piazzale ed inserimento di scala di accesso all'edificio sito in Via Costa dei Prati 98.

**Progettista: Dott. Arch. ROVERE Francesca;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

▪ art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

▪ ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., che consente la realizzazione di recinzioni con muretti alti massimo 80 cm.

– risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto le opere sono compatibili con la tutela fluviale

esprime pertanto **parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

**realizzare le pedate della scala in pietra e realizzare il cordolo intonacato, con finitura superiore a bauletto, in conformità alla vigente disciplina paesaggistica puntuale sopracitata.**

**Le tinte dovranno essere concordate con l'Ufficio.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.72.F.8

– P.P. n°206/2012 - PATRONE Fabrizio

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 13/08/2012 al n° prot. 2012/13958, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Ristrutturazione con Ampliamento Volumetrico del fabbricato ad uso magazzino sito in Via Pissarotta 13.

Documentazione integrativa pervenuta il 03.02.2015 prot. n. 1865.

**Progettista: Dott. Arch. ANSELMO Giuseppe;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

– **Bellezze d'insieme** - imposto con D.M. 8/06/77 - Località Capieso avente la seguente motivazione:

*"Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce una plaga di effettiva bellezza naturale e tradizionale, particolarmente illustrata dalla perfetta fusione degli elementi rustici, gli orti di rare essenze e l'elemento arboreo di sicura amenità; essa offre in ogni direzione - sia osservata dal mare e dalle strade che la collegano sia guardata dalla parte alta occupata da antiche case contadine – un quadro naturale caratterizzato da un'integrazione particolarmente armoniosa di vegetazione spontanea e di colture tradizionali della montagna ligure";*

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

- IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e del P.R.G. (disciplina puntuale paesaggistica) in quanto le stesse consentano interventi sugli edifici esistenti che rispettino le forme insediative attuali, come il caso in esame;
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto l'intervento non modifica l'attuale conformazione delle aree verdi oggetto di vincolo;
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto il manufatto non è percepibile da percorsi e strade pubblici e risulta già occultato dalla vegetazione;

esprime pertanto **parere favorevole a condizione che la copertura venga realizzata piana, venga eliminata la tettoia, le bucatore del nuovo manufatto vengano omogeneizzate rispetto alle preesistenze e rispetto alla funzione di magazzino; rilevando che le bucatore previste al piano primo sembrerebbero inutili data l'inaccessibilità del solaio. Sono fatte salve le verifiche sulla fattibilità urbanistico-edilizia delle prescrizioni di cui sopra.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.C.114

– P.P. n°16/2015 - OTTONELLO GIACOMINA

Istanza di Accertamento Compatibilità Paesaggistica art. 167 D.L. 42/04 smi presentata in data 06/02/2015 al n° prot. 2015/02090, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - modifica alle bucaure dell'immobile sito in Via Giuseppe Mazzini 75.

**Progettista: Geom. MAGNOLI MATTEO;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

**in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico**

– **Bellezze d'insieme:**

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

**in zona di PTCP - assetto insediativo:**

▪ SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21. della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. in quanto si tratta di minimi interventi che non compromettono la leggibilità e l'identità dell'area urbana storica

– risultano compatibili con la vigente Normativa paesistica del P.R.G., in quanto la disciplina restrittiva relativa alle bucaure è da applicare agli edifici di piu' remota costruzione e non, pertanto, all'edificio in esame datato, sulla tavola 10 del PRG come "dopo il 1950"

– risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto gli interventi non ostacolano visuali attive da e per la statale Aurelia

– risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di modifiche dei prospetti relative delle bucaure coerenti con le tipologie locali

**esprime pertanto parere favorevole.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.L.50

– P.P. n°19/2015 - BRUZZONE Mario

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 11/02/2015 al n° prot. 2015/02316, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione paletti in acciaio per delimitazione area privata e realizzazione di parapetto in Via Prino Inferiore.

**Progettista: Dott. Arch. SUBRERO Francesco;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, richiede le seguenti integrazioni:

- sovrapposizione tra stato di progetto e catasto;
- ulteriori foto che comprendano la zona est dell'intervento;
- indicazione delle quote altimetriche nello stato di fatto e nello stato di progetto;
- ulteriore sezione trasversale nella zona est e sezione longitudinale;
- precisazione in merito all'indicazione del vincolo paesaggistico;
- indicazione del verde esistente.

Rinvia pertanto l'espressione del parere ad avvenuta presentazione di quanto sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.E.35

- P.P. n°20/2015 - RECAGNO DONATELLA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 11/02/2015 al n° prot. 2015/02317, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione canna fumaria a tetto della caldaia, a servizio del locale commerciale sito in Via Rati 73;

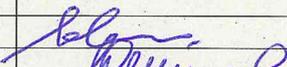
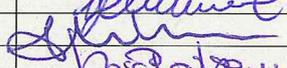
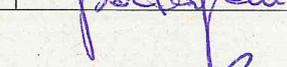
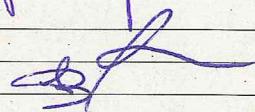
**Progettista: Dott. Arch. SUBRERO Francesco;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, richiede le seguenti integrazioni:

- chiarimenti in ordine alla soluzione prevista sulla copertura producendo disegni e foto,

Rinvia pertanto l'espressione del parere ad avvenuta presentazione di quanto sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.70.L.6

- P.P. n°186/2013 - GIUSTO MICHELA - CODOGNOTTO ALESSANDRO

Istanza di Permesso di costruire-art.24 L.R.16/08 presentata in data 12/09/2013 al n° prot. 2013/14951, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/01 sito in Via Schivà 27.  
Esame pratica su richiesta dell'ufficio E.P.

**Progettista: Dott. Arch. BRUNI Daniela;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

Su richiesta del Responsabile del Settore la CLP, quale organo consultivo ai sensi dell'art. 4 c.3 del REC, viene chiamata ad esprimersi su nuova soluzione in variante del prospetto sud - ovest.

La CLP vista la soluzione del prospetto sud - ovest approvata con il Permesso di costruire n. 14951 del 19/11/13, vista l'ipotesi di variante pervenuta via mail il 6/02/15 nella quale si ipotizza di realizzare al piano secondo un balcone di dimensioni uguali a quello del piano primo, invece che ridotto, visto il permesso di costruire rilasciato da cui si evince che l'immobile ricade in zona ID\_MA dell'assetto insediativo del vigente PTCP, ritiene:

Considerato che l'immobile è stato modificato in modo significativo con la sopraelevazione della copertura, si ritiene che tale intervento sia incompatibile con la realizzazione di un balcone di ampie dimensioni in quanto in contrasto con il regime di mantenimento prescritto per la zona dal vigente P.T.C.P. e dall'art. 23 del vigente P.R.G..

L'articolo citato consente infatti esclusivamente interventi che non incidano in misura apprezzabile sui caratteri e formali propri dell'edificio che ne connotano l'assetto e l'immagine.

**La C.L.P. esprime pertanto parere contrario.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.O.6

- P.P. n°232/2014 - **GELTRUDINI Lorena**

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 26/11/2014 al n° prot. 2014/20615, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Apertura di porta finestra ottenuta tramite ampliamento finestra esistente e realizzazione di piccola tettoia esterna sul prospetto nord dell'edificio di proprietà sito in Via Tuccio 20;

Istanza di chiarimenti a firma dei progettisti pervenuta in data 04.02.2015 prot. n. 1887.

**Progettista: Geom. TOGNETTI LUCA;**

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP visto il proprio parere in data 19/12/14, vista la nota con richiesta di chiarimenti a firma dei progettisti pervenuta in data 04.02.2015 prot. n. 1887, rileva che i propri compiti sono disciplinati dall'art. 148 del D.lgs 42/04 e dalla L.R. n. 13/2014.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015



# COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

## MODIFICA PRECEDENTI PARERI della C.L.P. in tema di insegne e condizionatori

Si rimanda alla successiva seduta

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015

La seduta termina alle ore 13,00  
Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

20/02/2015